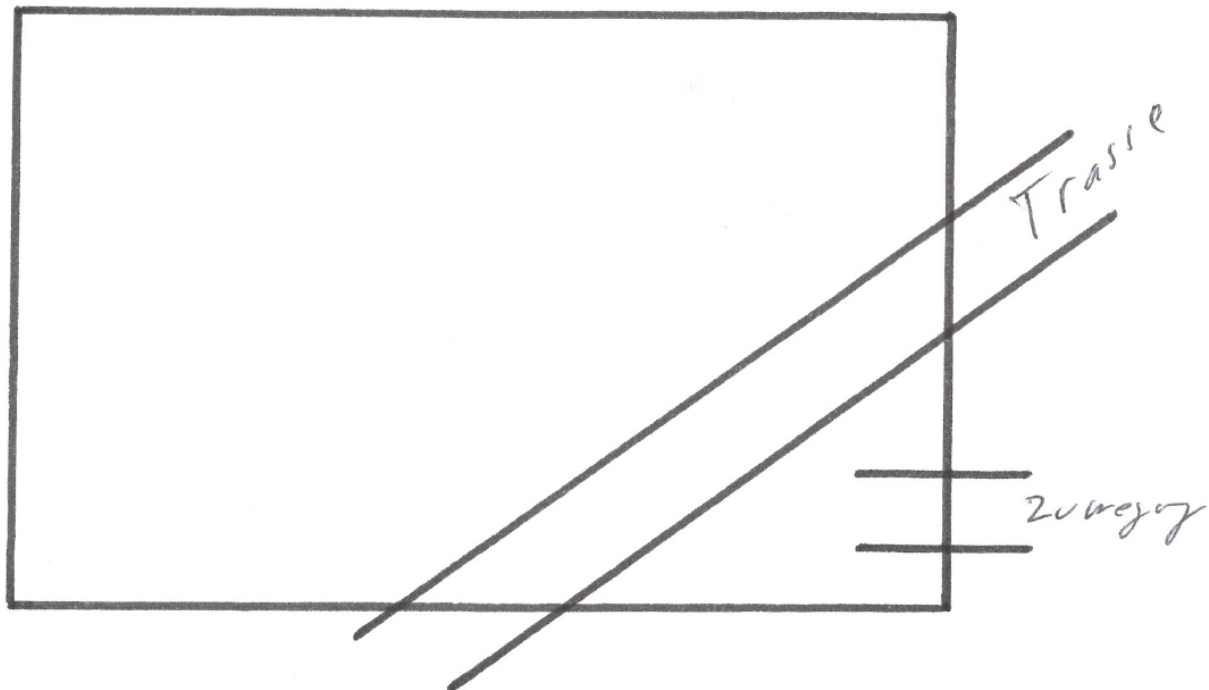


Beispiel für eine Entschädigungsberechnung:

Ausgangsfläche:	10 ha
Beanspruchte Fläche für Trasse:	0,9 ha
Unwirtschaftliche Restfläche (kleines Dreieck):	0,3 ha
Baubeginn:	01.06.
Bauzeit:	2,5 Jahre
Kulturart im ersten Baujahr:	Weizen – Rothertrag 1.300 €/ha
Zinsfuß:	2 % - Kapitalisator 50



- Verkehrswert der Entzugsfläche einschließlich unwirtschaftliche Restfläche (kleines Dreieck rechts unten)
 $1,2 \text{ ha} \times 40.000 \text{ €/ha} =$ **48.000 €**
- Anschneideschaden nach LandR 78 oder ähnlichen Verfahren **3.500 €**
- Erwerbsverlust
900 €/ha - Deckungsbeitrag
./ 50 €/ha - einsparbare Kosten
./ $(40.000 \times 2 \%)$ - Verzinsung der Verkehrswertentschädigung
= 50 €/ha
50 €/ha x 50 (Kapitalisator) = **2.500 €**
- Umwegeschäden wegen Wegfall der Zuwegung/Kalkulatorisch über jährlichen Mehraufwand an Maschinenzeiten und Arbeitszeiten

	64 €/Jahr x 50 =	1.200 €
5.	Ertragsausfall im Baujahr (1.300 €/ha - 150 €/ha) x 1,2 = (Rohertrag - einsparbare Kosten wie Mährdrusch usw.)	1.380 €
6.	Persönlicher Aufwand 8 Stunden Verhandlungen 12 Stunden Baustellenkontrolle und Abstimmung mit der Bauleitung (in zwei Jahren Bauzeit) 4 Stunden Notartermin, Bauabnahme 24 Stunden x 30 €/Stunde =	<u>720 €</u> 57.300 €